

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Luvan myöntäminen maa-ainesten varastointiin Työläjärven otto-alueella
TRE:3332/10.00.04/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Peab Industri Oy:lle annetaan lupa varastoida Työläjärven ottoalueelta otettuja maa-aineksia tilojen 908-414-4-89 ja 980-414-4-34 alueilla. Lupa on voimassa 31.12.2026 saakka. Peab Industri Oy vastaa kaikista tarvittavista luvista ja alueen ennallistamisesta. Kertakorvaus alueen käytöstä on 600 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa Ylöjärven ja Hämeenkyrön rajalla Työläjärven maa-ainesten ottoalueen. Ottoalue sijoittuu kiinteistöjen 980-414-4-34 ja 980-414-4-89 alueille.

Ylöjärven puolella sijaitsevilla kiinteistöillä (980-414-4-34 ja 980-414-4-89) on voimassa oleva maa-ainesten ottolupa. Ottolupa on voimassa 31.12.2024 saakka. Massalaskennan mukaan maa-aineksia kiinteistön 980-414-4-34 alueella oli jäljellä noin 185.000 m³ ja kiinteistön 980-414-4-89 aluella noin 80.000 m³. Maa-ainesten otto-oikeus päätettiin myydä tarjouskaupalla.

Asunto ja kiinteistölautakunnan päätöksen perusteella 17.6.2020 93 § kaupunki myi korkeimman tarjouksen tehneelle Peab Industri Oy:lle kiinteistöjen 980-414-4-34 ja 980-414-4-89 alueella olevan maa-ainesten otto-oikeuden. Voimassa oleva maa-ainesten ottolupa siirrettiin myyjältä ostajalle kaupan yhteydessä. Ostaja vastasi kaikista lupavelvoitteista ja maisemointivelvoitteista kaupan jälkeen. Ostaja vastasi lupaviranomaisen määrittämän vakuuden asettamisesta. Kauppahinnaksi sovittiin 1.000.000,00 euroa (alv 0 %). Maa-aineslupa on voimassa 31.12.2024 saakka.

Peab Industri Oy:n edustaja on ilmoittanut, että luvan mukainen maa-aineksenotto saadaan päätökseen marraskuussa 2024 ja Peab Industri Oy on pyytänyt lupaa saada varastoida heille myytyä ottoluvan mukaista maa-ainesta 31.12.2026 saakka, koska huonosta markkinatilanteesta johtuen maa-aineksen menekki on ollut haastavaa. Peab Industri Oy hakisi varastoinnille tarvittavat viranomaisluvut. Varastointi ei aiheuta muutosta myönnettyyn maa-aineslupaan ja sen maisemointivelvoitteisiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tilan 980-414-4-34 varastoalueen koko on noin 3,78 ha ja tilan 980-414-4-89 alueella noin 0,62. Alueet ilmenevät liitteenä olevasta kartasta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Peab Industri Oy/Jarmo Kunnas, Peab Industri Oy/ Kristiina Hänninen, Heli Toukoniemi, kitiatalous, Kirsi Grönberg, Matti Pokkinen

Liitteet:

1 Työläjäjärvi-aluekartta

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 2.8.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 19.6.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
19.06.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 445

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.